



Economieweg 3 Emmeloord

TE KOOP

Vraagprijs € 285.000,- K.K.



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop Modern vrijstaande bedrijfsloods op hoeklocatie Economieweg 3 te Emmeloord

Aan de Economieweg 3 in Emmeloord bieden wij deze vrijstaande en recent verbouwde bedrijfsruimte aan (bouwjaar 1987). Het betreft een hoogwaardig afgewerkt, modern en ingericht bedrijfspand met werkplaats en rondom verhard buitenterrein met klinkers.

Dit pand combineert functionaliteit met een representatieve uitstraling en is uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden. Een ideale vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan professionaliteit, bereikbaarheid en ruimte, zowel binnen als buiten.

Belangrijkste kenmerken

- Totale oppervlakte bedrijfshal: ca. 170 m² + achterzijde magazijn ca. 56 m²
- Verdieping is ca. 37 m² v.v. kantineruimte
- Perceeloppervlakte: 540 m²
- Vrijstaand object met veel gebruiksmogelijkheden
- Geheel verhard buitenterrein
- Dubbele overheaddeur, elektrisch bedienbaar
- Betonvloer
- Verwarming middels warmtepomp en warmwater middels aparte boiler (2024)
- Elektra verzwaard 3x 35 Ampère
- Krachtstroom aanwezig
- Ledverlichting
- Verdieping aanwezig met vaste trap en kantineruimte v.v. keukenblok

Indeling en afmetingen

- Bedrijfshal (ca. 15,80 m x 10,80 m): ± 170 m²
- Goothoogte is ca. 4,5 m hoog
- Vrije hoogte in de nok is ca. 7,20 m hoog
- Entresol is ca. 3,40 x 10,80 m en hoogte is 2,53 (onderzijde entresol)
- Magazijn aansluitend aan de achterzijde is (ca. 16,20 x 3,45): ± 56 m² (gemiddelde hoogte 2,5 m) Voorzien van dubbele deuren aan 2 kanten.

Bouwaard/ afwerking en voorzieningen

- Stenen borstwering en gedeeltelijk is de gevel voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen en een geïsoleerd stalen dak. Stalen spanten met houten gordingen en liggers.
- Betonvloer
- Overheaddeur 2x (elektrisch bedienbaar), afmetingen ca. 3,80 x 4,20 (bxh)
- Meterkast met 3x 35A aansluiting
- Verwarming en warmwater middels warmtepomp en boiler uit 2024
- Led verlichting

Omschrijving

- Verdieping met kantineruimte aanwezig incl. keukenblok met vaatwasser en spoelbak.
- Loopdeur en houten kozijn met dubbele beglazing aanwezig
- Oplevering is uitgaande van leeg en ontruimd. Aanwezige spotcabine behoort niet tot de koop, kan evt. in overleg tegen nader te bepalen prijs worden overgenomen.

Buitenterrein

- Volledig verhard met betonklinkers
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt nabij de A6 met snelle verbindingen richting Joure, Groningen, Leeuwarden, Almere en Amsterdam.

Ook de N50/A50 richting Kampen, Apeldoorn en Zwolle is snel bereikbaar.

Een strategische vestigingsplek voor zowel regionaal als landelijk opererende bedrijven.

Bestemming

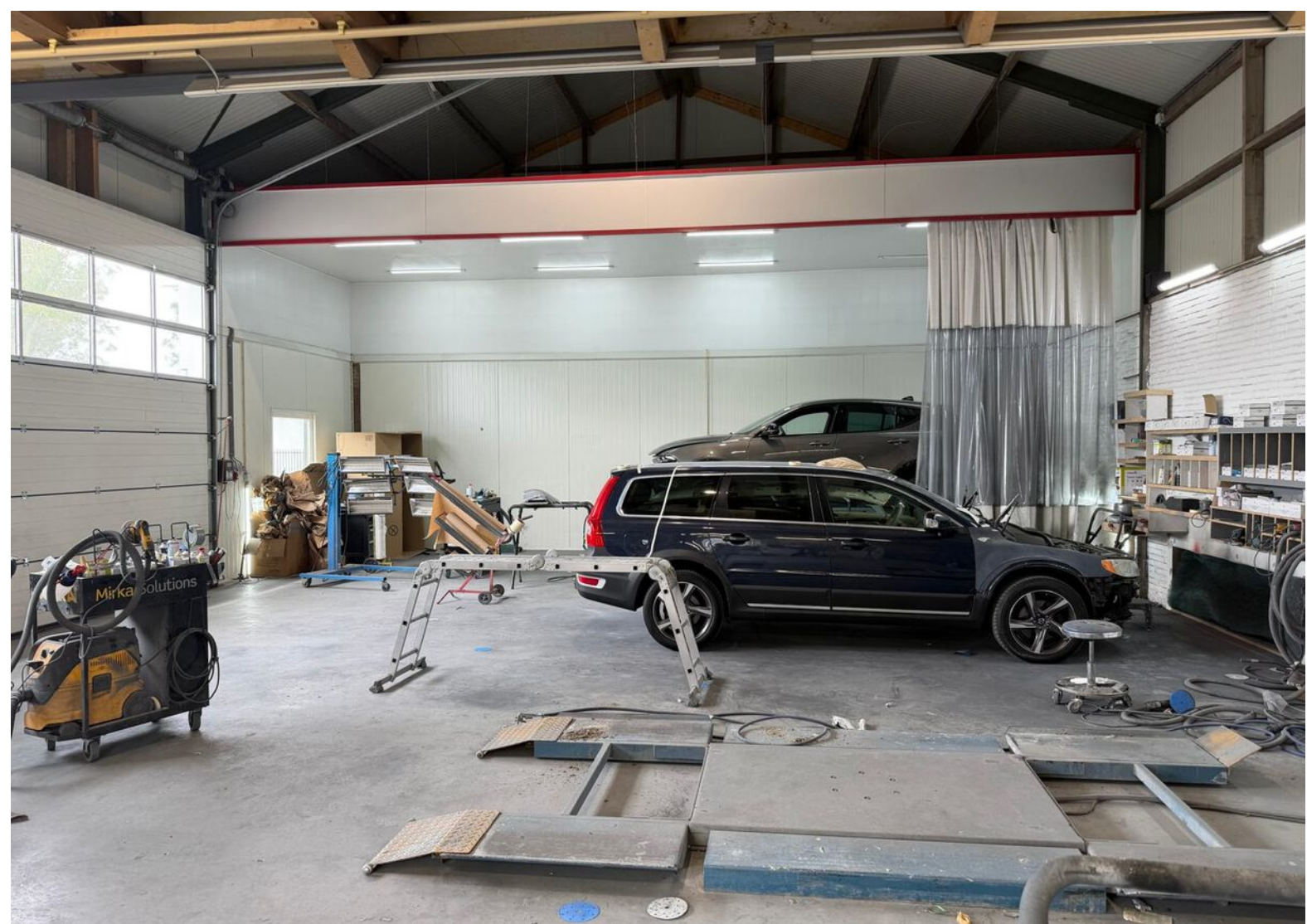
Bestemmingsplan: Bedrijventerrein – 3

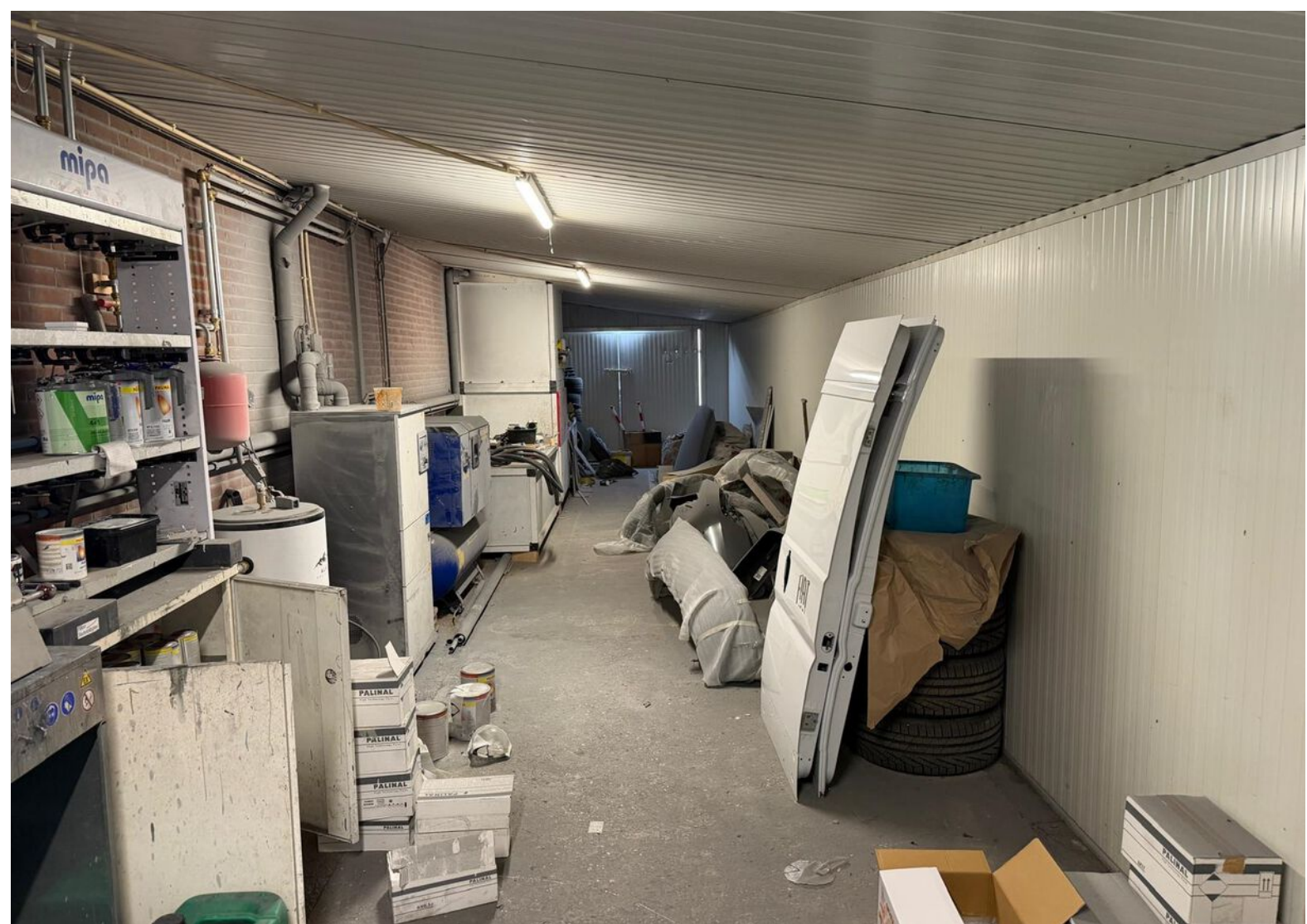
Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Koopcondities

- Vraagprijs: € 285.000,- k.k.
- Oplevering: in overleg
- Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar/verhuurder











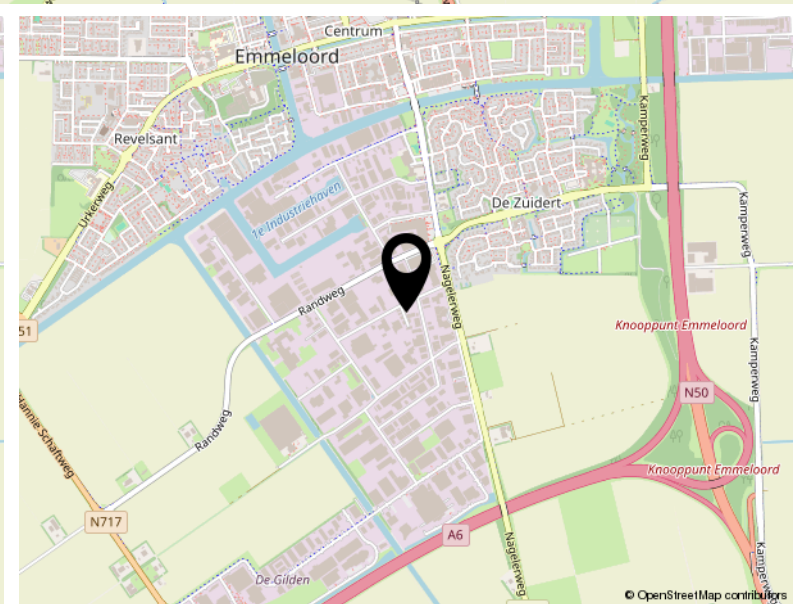
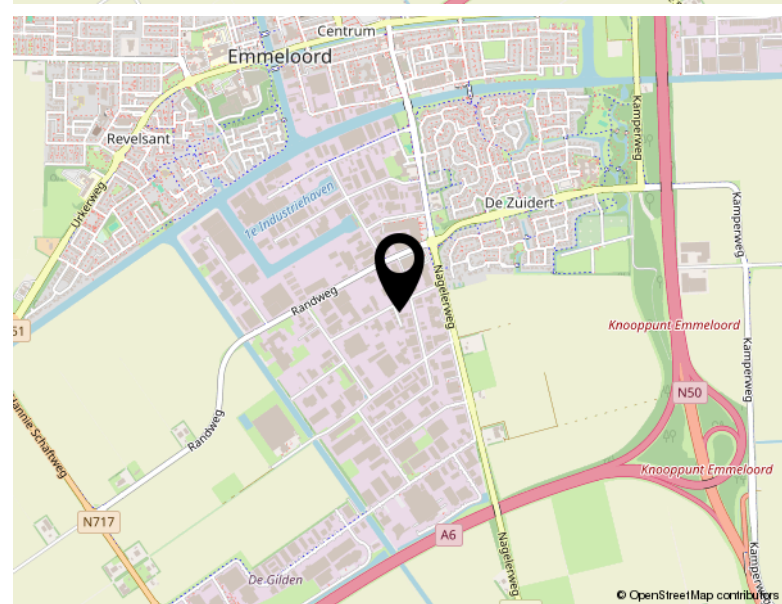
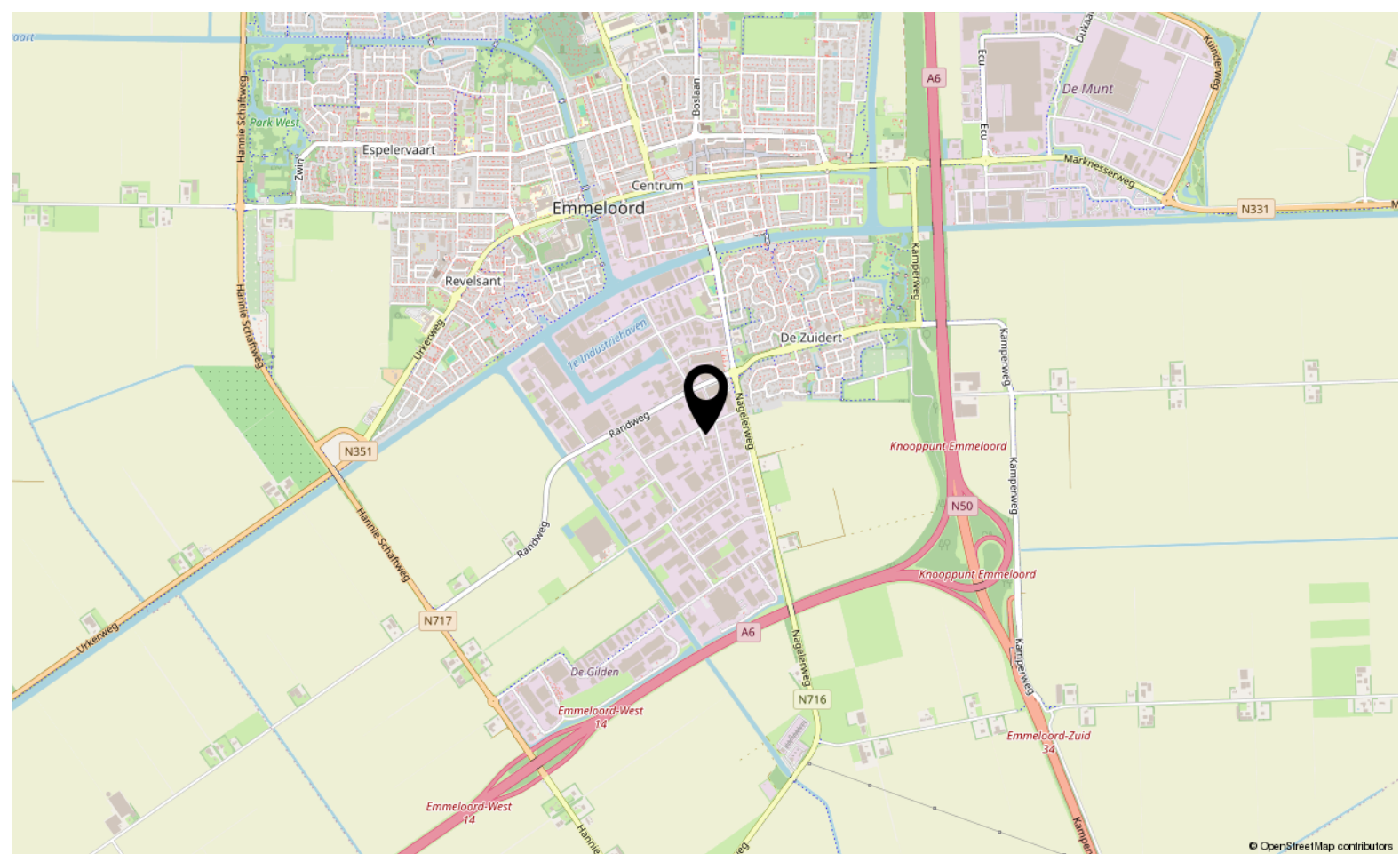
Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: 



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie AZ Perceel 5553	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

ECONOMIEWEG 3

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Economieweg 3, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl